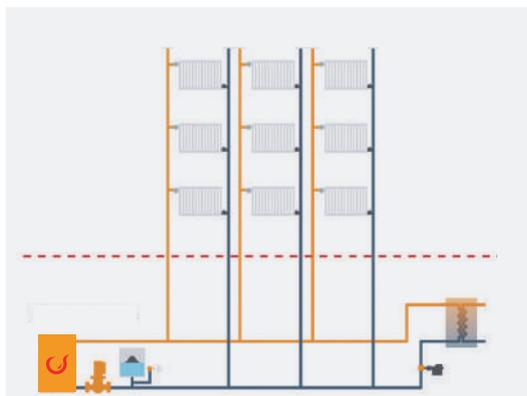


REPARTIDORES DE COSTES DE CALEFACCIÓN Y VÁLVULAS TERMOSTÁTICAS



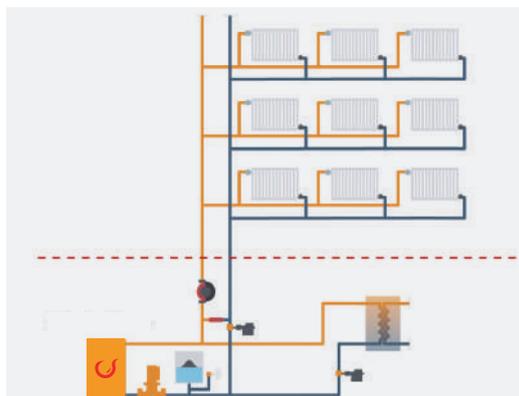
¿Cómo es la calefacción central en su edificio y qué dispositivo necesita para individualizar su consumo?



EN COLUMNAS

Las viviendas comparten la entrada y salida del agua. Muy habitual en edificios antiguos. Repartidor de costes.

REPARTIDOR DE COSTES
(uno por radiador).



EN ANILLO

La entrada del agua y la salida son únicas para cada vivienda. Edificios nuevos (posteriores al RITE, 1997).

CONTADOR DE CALORÍAS
(uno por vivienda)



► Qué son y cómo funcionan los repartidores de costes de calefacción

Los repartidores de costes de calefacción son dispositivos de medición que deben ser instalados en cada uno de los radiadores de la vivienda, siguiendo las normas de montaje establecidas en la norma UNE-EN 834.

Son pequeños, fiables, de fácil instalación y su lectura se realiza vía radio, no siendo necesario acceder a las viviendas.

Constan de una carcasa, dos sensores de temperatura: un dispositivo de cálculo, una pantalla, una fuente de alimentación y un sistema de sellado que evita las manipulaciones no autorizadas de los dispositivos.

Los repartidores de costes de calefacción miden dos temperaturas, la de la superficie del radiador y la temperatura ambiente de la habitación donde el radiador se encuentra instalado. Con las temperaturas obtenidas, son realizados los procesos de cálculo de consumo individualizado por radiador. Todos los repartidores actuales basan su funcionamiento en la norma UNE-EN 834.

El repartidor empieza a registrar consumos si:

- La diferencia de temperatura es de al menos 4°C entre el radiador y el ambiente, entonces se supone que el radiador está calentando la habitación y por tanto, en funcionamiento.
- En verano, el radiador tiene una temperatura mayor de 40°C (junio-septiembre) o en invierno mayor de 29°C (octubre-mayo).

► Qué son y cómo funcionan las válvulas con cabezal termostático

Las válvulas con cabezal termostático son dispositivos que instalados en cada uno de los radiadores permiten ajustar el caudal de agua caliente que circula en su interior, consiguiendo con ello el control de la temperatura de cada una de las zonas de la vivienda.

Una vez elegida y configurada la temperatura ambiente deseada, según se produce el acercamiento de la misma, el cabezal termostático tiende a cerrar la válvula reduciendo el caudal de agua caliente que circula por el radiador.

- ¿Cómo calcular y repartir los costes de calefacción por vivienda?

El consumo de calefacción de cada radiador en € se calcula como:

$$\text{Consumo radiador (€)} = (\text{Cact} - \text{Cant}) \times K \times P$$

Donde:

Lectura actual del repartidor de costes de calefacción.

Lectura del repartidor de costes de calefacción al inicio del periodo de facturación.

Factor de conversión, diferente para cada radiador, que está condicionado a la correcta instalación de los repartidores de costes. Este factor es calculado, para cada tipo de radiador, en laboratorios homologados formando parte de una extensa base de datos que obra en poder de Ullastres, S.A.

Precio de cada unidad consumida de calefacción que El precio (P) de la unidad de calefacción es único para todo el edificio, y se obtiene en función de los costes totales de calefacción del edificio (Σ combustible, electricidad, mantenimiento, etc.)

RECIBOS INDIVIDUALIZADOS POR VIVIENDA

Los recibos individualizados, reflejan el consumo por vivienda detallando datos básicos como:

Ubicación, lectura y consumo de todos los repartidores instalados en la vivienda.

CUOTAS FIJAS: Los gastos fijos asociados a las instalaciones de calefacción centralizadas. Generalmente esta partida se corresponde con el 30% de los gastos totales de calefacción, repartidos a cada vivienda por coeficiente.

CUOTAS VARIABLES: Importe de gasto de calefacción consumida por cada vivienda. Corresponde a la suma de consumo de cada uno de los repartidores instalados en la vivienda, los cuales se detallan por estancias.

LIQUIDACIÓN CONSUMO CALEFACCIÓN

PODIZA/CONTADOR: PERIODO DE LECTURA: DÍAS: FECHA EMISIÓN:

ullastres
Desde 1912
Comprometidos con tu bienestar

DATOS DE ENVÍO

DATOS DEL CLIENTE
Nombre, Apellidos
CA Nombre de la calle
Datos del piso
00000 CIUDAD

LIQUIDACIÓN

CONCEPTO	IMPORTE €	IVA €	TOTAL €
Consumo:			131,44€
Gastos Fijos:	0,00€	0,00€	67,36€
C. Servicio:	6,41€	1,35€	7,76€
TOTAL IVA Incluido:			

HISTÓRICO

Bar chart showing consumption in U.C. for months: Feb17, Ene17, Mar17, May17, Dic17, Ene18.

GASTOS TOTALES COMUNITARIOS

GASTOS A REPARTIR

CONCEPTO	IMPORTE €
TOTAL	5.091,51 €
Gastos Consumo	3.564,06 €
Gastos Fijos	1.527,45 €
Otros Gastos Fijos	0 €

UNIDADES CALORÍFICAS TOTALES CONSUMO EDIFICIO 20 148,54

CÁLCULO IMPORTE UNIDAD CALORÍFICA (U.C.)
3.564,06 / (20 - 148,54 U.C.) = 0,17.6883 €/U.C.

CÁLCULO GASTOS FIJOS EN VIVIENDA/LOCAL
1.527,45 x 0,044120 (C.V.) = 67,36 €

DETALLE

Nº ID	Nº REPARTIDOR	UBICACIÓN	OBSERVACIONES	LECTURA		CONSUMO U.C.	IMPORTE €	
				ANTERIOR	ACTUAL			
601	16139980	HABIT.1		0	0	0,00	0,00 €	
602	16139968	HABIT.2		73	0	265	192	14,26 €
603	16139982	COMEDOR		748	0	1.403	655	275,10 €
604	16139977	BAÑO		49	0	112	63	10,08 €
605	16139974	SALON		655	0	1.258	603	283,41 €
606	16139981	HABIT.3		253	0	482	229	93,89 €
607	16139975	HABIT.4		0	0	0	0	0,00 €

Total Unidades Caloríficas (U.C.): 743,12

* Atención: puntas a 0 del repartidor.
* El Consumo U.C. se obtiene de multiplicar la Diferencia de lecturas por su factor de conversión

ATENCIÓN EN OFICINA: C/ Conde de Vilches 22 - 28028 Madrid. De lunes a viernes de 9 a 14h.
REPLICACIÓN TELEFÓNICA: 91 559 68 07 - 91 569 65 49. De lunes a jueves de 9 a 18h. Viernes, festivo y agosto de 9 a 15h.
AUTOLECTORIA 24 HORAS: 91 559 68 42. 91 559 91 67

SISTEMAS DE CALEFACCIÓN | SISTEMAS DE AGUA CALIENTE SANITARIA | SISTEMAS DE AGUA FRÍA | SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN | SISTEMAS ELÉCTRICOS

Calle del Conde de Vilches, 22
28028 MADRID
T: 902 58 50 94
www.ullastres.com



Miles de clientes satisfechos avalan nuestros servicios

Gestión de consumos de calefacción - repartidores de costes

La experiencia de más de 100 años en gestión de consumos, unida a la mejor tecnología en repartidores de costes, asegura un óptimo reparto de los consumos para cada vivienda.

Nuestros servicios incluyen:

GESTIÓN Y REPARTO DE COSTES DE CALEFACCIÓN

- Instalación de repartidores de costes y válvulas termostáticas en radiadores para instalaciones (para distribución) por columnas. Análisis y auditoría previa de la instalación sin coste para el cliente. El equipamiento es el más avanzado del mercado, permitiendo a su vez la modernización de la instalación de cada usuario.
- Lectura vía radio, de los aparatos instalados, con la periodicidad acordada con los clientes.
- Registro y validación de datos de consumo previo a la emisión de los recibos.
- Emisión de recibos individualizados, detallando consumo e importes por vivienda, así como edición de listados en papel y/o digitales, soportes informáticos, según las necesidades de los clientes.
- Mantenimiento de las instalaciones, en correcto estado de funcionamiento.

ESTUDIO Y CONTROL DE TARIFAS DE CONSUMO

Asesoramiento en los cálculos de precios de agua y energía, en función de las tarifas establecidas por los suministradores, la tipología del edificio, las características especiales de la instalación, hábitos de consumo, etc.

Revisión y actualizaciones periódicas de los precios establecidos, evitando posibles desviaciones económicas al cierre del ejercicio contable.

ASESORAMIENTO ENERGÉTICO

El estudio de datos de consumo de energía, individual y colectivo, junto con el análisis de las diferentes variables que intervienen en el rendimiento de las instalaciones, nos permiten trabajar en la optimización del funcionamiento de las instalaciones, realizando acciones y planteamientos orientados a conseguir la mejora de los rendimientos energéticos y por tanto el ahorro de costes comunitarios.

Mejoras que pueden ser desde:

- Mejorar la regulación de la instalación
- Realizar un cambio de horarios de funcionamiento
- Cambios parciales en las instalaciones

Reforma completa de la sala de calderas.

INFORMACIÓN Y ATENCIÓN AL CLIENTE

Atención personal en oficina, líneas de teléfono especializadas para clientes y administradores, oficina virtual con información detallada.



SEIS DEPARTAMENTOS APOYAN NUESTRA LABOR

Departamento Técnico

Comercial: Asesoramos al cliente en la mejor solución.

Departamento de Ingeniería Técnica y de Mantenimiento:

Diseñamos la respuesta y la llevamos a cabo.

Departamento de Gestión

de Datos: Analizamos los datos para asegurar la calidad de la información.

Departamento de Gestión

de Lecturas: Para una medición correcta y veraz.

Departamento de Gestión

Energética: Para analizar, seguir e informar sobre la eficacia del consumo y los costes.

Departamento de Atención al

Cliente: Atendemos sus peticiones y dudas.

