

ullastres
desde 1912

Comprometidos con tu bienestar

GESTIÓN INTEGRAL DE
INSTALACIONES Y SUS
CONSUMOS EN EDIFICIOS



Repartidores de costes de calefacción, qué son y cómo funcionan.

En los radiadores de su comunidad, se ha procedido a instalar repartidores de costes de calefacción en cada uno de los radiadores de la vivienda.

Repartidores de costes de calefacción

Instalación

Los repartidores de costes de calefacción son dispositivos de medición instalados en cada uno de los radiadores de la vivienda* en un lugar determinado según las instrucciones del fabricante.

* Si existe algún elemento que impida medir esta temperatura ambiente (cubre-radiadores, puertas, cortinas, muebles, etc.) deberá colocarse un sensor externo que permita medir la temperatura ambiente de forma correcta, en caso contrario, el sensor no medirá bien.

¿Cómo funcionan?

Los repartidores miden dos temperaturas:

- La superficie del radiador
- La temperatura ambiente de la habitación donde el radiador se encuentra instalado

Registro de consumos ¿Cuándo empieza a registrar?

La diferencia de temperatura es de al menos 3°C entre el radiador y el ambiente.

Lecturas individualizadas por vivienda

Las lecturas individualizadas, reflejan el consumo por vivienda

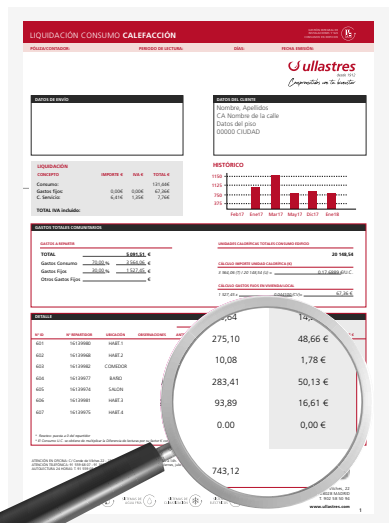
detallando datos básicos como:

Ubicación y consumo de todos los repartidores instalados en la vivienda.

CUOTAS FIJAS: Los gastos fijos asociados a las instalaciones de calefacción centralizadas. Generalmente esta partida se corresponde aproximadamente con el 30% de los gastos totales de calefacción, repartidos a cada vivienda por coeficiente.

CUOTAS DE CONSUMO: Importe de gasto de calefacción consumida por cada vivienda. Corresponde a la suma de consumo de cada uno de los repartidores instalados en la vivienda, los cuales se detallan por estancias.

En la liquidación se detalla radiador por radiador los consumos realizados.



SOMOS LA ÚNICA EMPRESA QUE TE DA EL

CONTROL
total
EN INSTALACIONES COMUNITARIAS
Y CONSUMOS INDIVIDUALES

- Radiadores y repartidores
- Calefacción central
- Consumos de agua y calefacción